



KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

Jak urządzić podwórkę przy ul. 3 maja 1-4?

Notatka ze spotkania konsultacyjnego

Jaki był kontekst konsultacji?

Spotkanie dotyczyło sposobu urządzenia podwórka pomiędzy ulicami: Chińska 1a-4, 3 Maja 1-4b, Polna 1-3. Rozmawialiśmy o rekultywacji zieleni i zbieraliśmy rekomendacje dla wprowadzenia urządzeń zabawowych oraz innych zmian na podwórku. Rekultywacja zieleni na podwórku realizowana jest w ramach działania Ekoprojekt Zielone Wyspy dla dzieci na Brochowie, prowadzonego przez spółkę Wrocławskie Mieszkania.

Informacje o spotkaniu

Sposób zbierania opinii: Podczas spotkania konsultacyjnego oraz e-mail.

Miejsce spotkania: Punkt konsultacyjny na konsultowanym podwórku.

Termin spotkania: 27.04.2023, 17:30

Liczba uczestników: 29

Inicjator: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Wsparcie merytoryczne: Adrianna Kołodziejczyk, Klaudia Grygierczyk, Magdalena Stachurska (Wrocławskie Mieszkania).

Moderator/ka: Jan Chrzan (Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich), Olivia Wajsen (Rada Osiedla Brochów, Fundacja Made in Brochów)



Dodatkowe informacje

W ramach działań informacyjnych m.in.: w serwisie Wrocław Rozmawia utworzono osobną podstronę o konsultacjach, a w okolicy podwórka przy ul. 3 maja 1–4 rozwieszono 30 plakatów informujących o spotkaniu konsultacyjnym.

O spotkaniu informowała również Rada Osiedla Brochów oraz Centrum Aktywności Lokalnej na Brochowie, prowadzone przez Fundację Made in Brochów. W spotkaniu wzięły udział przedstawicielki Rady Osiedla Brochów i Fundacji Made in Brochów.

Po spotkaniu nie przekazano żadnych opinii drogą mailową.

**Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom
za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!**



Zestawienie opinii

l.p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Oprócz wykonania nasadzeń, na podwórku potrzebne są inwestycje w infrastrukturę – zagospodarowanie przestrzeni w postaci wydzielenia chodników i miejsc parkingowych oraz wydzielenie placu zabaw. Czy takie inwestycje planowane są w przestrzeni podwórka?	Wyjaśnienie Projekt nie uwzględnia zagospodarowania przestrzeni w postaci wydzielenia chodników i miejsc parkingowych oraz wydzielenia placu zabaw. Środki pieniężne jakie zostały przeznaczone na tą inwestycję mogą być wykorzystane tylko do nasadzeń zieleni. Wspomniane zapotrzebowanie wymaga uwzględnienia całego obszaru pod kompleksową modernizację podwórek.
2	Nowe wiaty śmietnikowe, które zostaną wykonane na podwórku, powinny zostać obsadzone zielenią. Stanowiłoby to podwójną ochronę przed wysypującymi się z kontenerów śmieciami, być może wpłynęłoby to również na zmniejszenie liczby gabarytów i podrzucanych śmieci; dodatkowo	Opinia uwzględniona Spółka planuje montaż wiat śmietnikowych z systemem wrzutowym. Opinie zostaną uwzględnione w projekcie nasadzeń.



	zabezpieczenie takie będzie stanowiło barierę ochronną przed przykrym zapachem, co ma szczególne znaczenie, zwłaszcza latem.	
3	Wytyczenie strefy zabaw dla dzieci – niezbędnym jest przeniesienie piaskownicy aktualnie znajdującej się przy samym śmietniku (ul. 3 maja 12b) oraz zabezpieczenie jej w taki sposób, żeby nie załatwiały się w niej psy i koty; dostawienie choćby pojedynczych elementów placu zabaw (np. huśtawka, karuzela), gdyż obecnie nie ma tam nic.	Opinia nieuwzględniona Projekt nie uwzględnia wydzielenia placu zabaw, w tym piaskownicy. Zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia, osoba utrzymująca zwierzę domowe zobowiązana jest utrzymywać je w taki sposób, aby nie stwarzać zagrożenia i uciążliwości dla ludzi. Osoba, z którą przebywa zwierzę na terenach przeznaczonych do użytku publicznego, w szczególności takich jak drogi, chodniki, podwórka, parki i inne tereny zieleni, zobowiązana jest do niezwłocznego usunięcia zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzę.
4	Na podwórku potrzebne jest wytyczenie miejsc do parkowania (idealne miejsce to	Wyjaśnienie



	większy plac pomiędzy budynkami przy ul. 3 maja 13, ul. 3 maja 4a).	Teren znajduje się poza zakresem konsultowanego obszaru.
5	Zamiast kwiatów mieszkańcy preferują solidne żywopłoty i krzewy, które i tak wymagać będą zabezpieczenia – niestety, ale na ten moment kierowcy parkują gdzie popadnie, niszcząc zieleni; mieszkańcy i mieszkanki obawiają się, że proponowane przez Wrocławskie Mieszkania nasadzenia ulegną dewastacji przez samochody, jeśli nie zostaną solidnie zabezpieczone; zdaniem mieszkańców – każdy trawnik powinien zostać otoczony solidnym żywopłotem – jest to jedyna opcja zabezpieczenia przed parkowaniem.	Opinia uwzględniona Zgodnie z projektem na terenie podwórka zostaną nasadzone krzewy w formie naturalnego żywopłotu. Obszar nasadzeń zostanie ogrodzony drewnianymi palikami połączonymi jutową liną.
6	Potrzebne są dodatkowe nasadzenia w okolicy budynku przy ul. 3 maja 4b.	Opinia uwzględniona Na terenie zostaną nasadzone krzewy w formie naturalnego żywopłotu.
7	Mieszkańcy chcieliby więcej ławek i koszy na śmieci – aktualnie ławek jest kilka w	Opinia częściowo uwzględniona



	kiepskim stanie, koszy na śmieci brakuje.	Projekt nie uwzględnia ustawienia elementów małej architektury. Istniejące ławki zostaną poddane pracom konserwacyjnym.
8	Mieszkańcy i mieszkanki domagają się także zainteresowania stanem kamienic – elewacje są w fatalnym stanie; wpływa to niestety na wykluczenie mieszkających tam dzieci z grup rówieśniczych, pojawiają się bowiem określenia typu „ty jesteś ze slumsów”.	Wyjaśnienie Poza zakresem konsultowanego tematu. Nie wszystkie kamienice znajdujące się na omawianym terenie znajdują się w zasobie Spółki Wrocławskie Mieszkania, część budynków należy do wspólnot mieszkaniowych.
9	Z racji braku łazienek w wielu mieszkaniach, mieszkańcy i mieszkanki suszą pranie na dworze – prośba o wytyczenie miejsc, zaprojektowanie estetycznych suszarni, tak aby sznury powiewających ubrań nie „ozdabiały” podwórka.	Opinia częściowo uwzględniona Temat wykonania suszarni jest poza zakresem konsultacji, jednakże projekt zostanie skorygowany w taki sposób, aby nie kolidował z aktualnymi miejscami ‘suszarni’ oraz aby częściowo ją przysłonić.
10	Mieszkańcy i mieszkanki proponują zamontowanie kamer przy śmietnikach, gdyż ich zdaniem to jedyne rozwiązanie	Opinia nieuwzględniona Temat monitoringu jest poza zakresem konsultacji. Wszelkie nieprawidłowości związane z



	aby ograniczyć liczbę podrzucanych śmieci.	podrzucaniem śmieci i zanieczyszczeniem terenu powinny zostać zgłaszane do Straży Miejskiej pod nr tel. 986.
11	Mieszkańcy i mieszkanki zwrócili uwagę na to, że koszenie trawy następuje na tym podwórku raz w roku (w sierpniu) – mieszkańcy i mieszkanki samodzielnie dbają o stan trawników (koszą je, gdyż trawa potrafi urosnąć na wysokość kolan, dzieci biegające po niej łapią kleszcze). Dodatkowo mieszkańcy i mieszkanki samodzielnie dokonują nasadzeń i o nie dbają; malują ławki, dostawili kosze (plastikowe jak na pranie), które mają spełniać funkcję koszy na śmieci.	Wyjaśnienie Spółka posiada aktywną umowę na koszenie traw oraz przycinanie żywopłotów. W obrębie osiedla Brochów koszenie oraz strzyżenie odbywa się dwa razy do roku. Raz w okresie czerwiec–lipiec, drugi – sierpień–wrzesień. Terminy pomiędzy wykonaniem usług mogą ulegać przedłużeniu ze względu na warunki atmosferyczne (opady deszczu, upał). Ponadto Spółka Wrocławskie Mieszkania docenia wkład mieszkańców i mieszanek w pielęgnację i utrzymanie terenu zewnętrznego oraz poprawę jego estetyki.
12	Mieszkańcom i mieszkankom podwórka przy ul. 3 maja bardzo podoba się sąsiednie podwórze przy pl. Mongolskim – uważają, że jest rozsądnie zaplanowane –	Wyjaśnienie Środki pieniężne jakie zostały przeznaczone na omawianą inwestycję mogą być



	jest przestrzeń do parkowania, do rekreacji, są nasadzenia.	wykorzystane tylko do nasadzeń zieleni, która uporządkuje i poprawi estetykę przestrzeni wnętrza podwórzowego. Pozostałe zapotrzebowania w postaci wykonania alejek i ścieżek wymagają uwzględnienia całego obszaru pod kompleksową modernizację podwórka.
13	Mieszkańcy i mieszkanki cieszą się na zaproponowane zmiany w zakresie roślinności, jednak mają obawy, że nawet jeśli obietnice zostaną zrealizowane, to niestety rośliny ulegną zniszczeniu jeśli nie zostaną odpowiednio zabezpieczone.	Wyjaśnienie Obszar nasadzeń zostanie ogrodzony drewnianymi palikami połączonymi jutową liną. Nasadzenia zostaną objęte roczną pielęgnacją oraz trzyletnią gwarancją zagwarantowaną przez Wykonawcę usługi.

Spotkanie przeprowadzono w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie gminy Wrocław w roku 2023” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

Wrocław miasto spotkań



Wrocław | 11.05.2023 r.

Szczegóły na: www.wroclaw.pl/konsultacje